

Exposé

Großzügige Obergeschoss Wohnung mit Balkon in Ruhiger Lage



| Wohnfläche | Ca. 110 m^2 |
|--------------|-----------------------|
| Nutzfläche | Ca. 130 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schätzung NK | Ca. 200 € mtl. |

Kaltmiete: 450,00 € mtl.

KONTAKT: STAVERMANN, JENS T 05481/847844, E-Mail: STAVERMANN@V-S-MAKLER.DE

DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: S. LETZTE SEITE.





Großer Wohn-und Essbereich mit Westbalkon für Abendsonne





Großer Balkon





Schlafzimmer





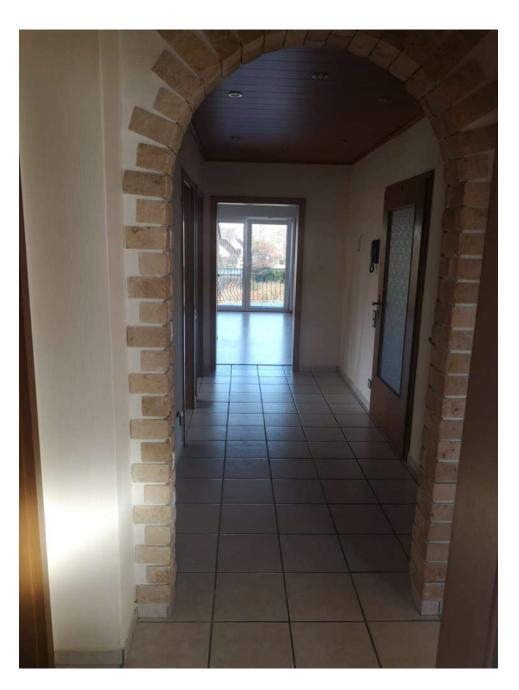
Schlafen 2





Bad mit Dusche und Badewanne





Flur





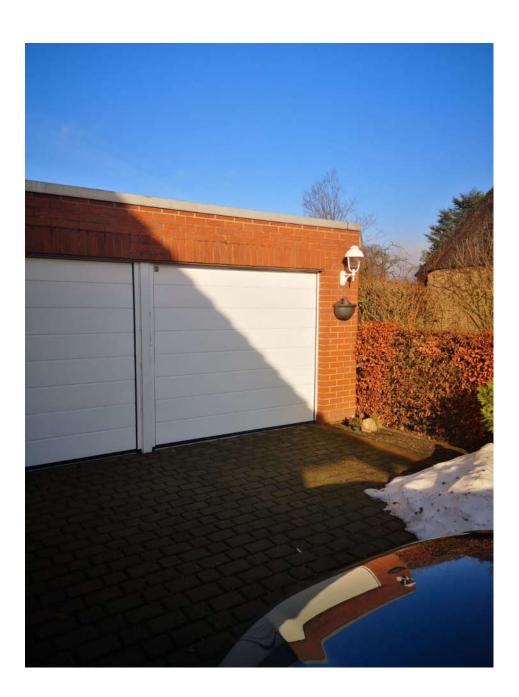
Separates WC auf Hausflur OG





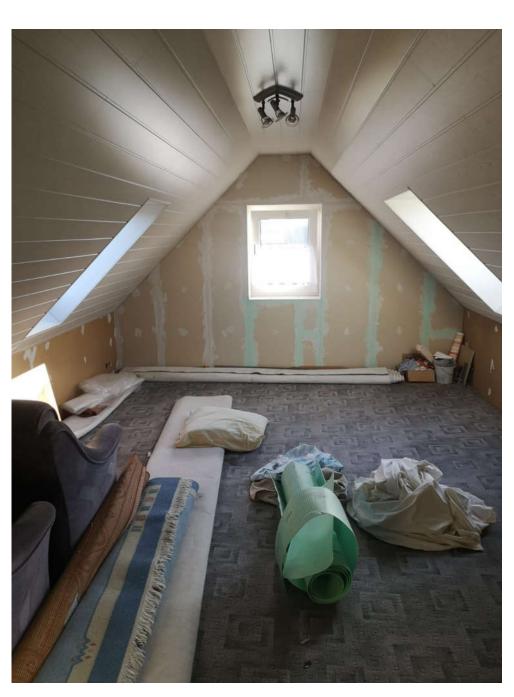
Waschraumnutzung und zusätzlich ein eigener Kellerraum (Bild auf Anfrage)





Eine Garage am Haus gegen Aufpreis zu mieten





Ausgebauter Dachboden auch gegen Aufpreis



LAGE

LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung im Zweifamilienhaus liegt zentral im schönen Dorf Ledde in Tecklenburg in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Sparkasse und fußläufig ein Kinderspielplatz. Hier mehr Infos zum Ort

https://www.ledde.de/home

ENTFERNUNGEN

| Supermarkt | Ca. 1 km |
|----------------------|-----------|
| Schule | Ca. 4 km |
| Kindergarten/KiTa | Ca. 1 km |
| Ärztliche Versorgung | Ca. 5 km |
| Bushaltestelle | Ca. 200 m |
| Autobahn | Ca. 5 km |
| Bahnhof | Ca. 15 km |



DATEN IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

| Objektart | Wohnung OG im Zweifamilienhaus |
|--------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Ledde |
| Stadt-/Ortsteil/Gemeinde | Tecklenburg OT Ledde |

MIETPREIS & VERFÜGBARKEIT

| Kaltmiete netto | 450 € |
|----------------------|----------------|
| Provision | Provisionsfrei |
| Verfügbar ab | ab sofort |
| Aktuelle Nutzung | Leerstand |
| Nutzung bei Übergabe | Frei |

FLÄCHEN & ZIMMER

| Ca. 110 m ² |
|------------------------|
| Ca. 130 m² |
| |
| 4 |
| 2 |
| 1 |
| 1 |
| 2 |
| 1 |
| 1 |
| |



KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

| Ansprechpartner | Jens Stavermann |
|-------------------------------|------------------------------|
| E-Mail-Adresse | stavermann@v-s-makler.de |
| Telefonnummer | 05481/847844 |
| Erreichbarkeit | tagsüber |
| Mögliche Besichtigungstermin- | Um vorherige Terminabsprache |
| Zeiten | wird gebeten. |
| Link für Besichtigungstermin- | v-s-makler.de |
| Buchung | |
| Weitere Unterlagen | Weitere Objektunterlagen |
| | schicken wir gerne nach |
| | persönlicher Nachfrage zu |