



# Exposé

GROBZÜGIGE OBERGESCHOSS WOHNUNG MIT BALKON IN RUHIGER LAGE



<b>Wohnfläche</b>	Ca. 110 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	Ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4
<b>Schätzung NK</b>	Ca. 200 € mtl.

**Kaltmiete: 450,00 € mtl.**

**KONTAKT:** STAVERMANN, JENS T 05481/847844, E-MAIL: STAVERMANN@V-S-MAKLER.DE

DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: S. LETZTE SEITE.



Großer Wohn-und Essbereich mit Westbalkon für Abendsonne



Großer Balkon



Schlafzimmer



Schlafen 2



Bad mit Dusche und Badewanne



Flur



Separates WC auf Hausflur OG





Waschraumnutzung und zusätzlich ein eigener Kellerraum  
(Bild auf Anfrage)



Eine Garage am Haus gegen Aufpreis zu mieten



Ausgebauter Dachboden auch gegen Aufpreis



## LAGE

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung im Zweifamilienhaus liegt zentral im schönen Dorf Ledde in Tecklenburg in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Sparkasse und fußläufig ein Kinderspielplatz. Hier mehr Infos zum Ort

<https://www.ledde.de/home>

### ENTFERNUNGEN

<b>Supermarkt</b>	Ca. 1 km
<b>Schule</b>	Ca. 4 km
<b>Kindergarten/KiTa</b>	Ca. 1 km
<b>Ärztliche Versorgung</b>	Ca. 5 km
<b>Bushaltestelle</b>	Ca. 200 m
<b>Autobahn</b>	Ca. 5 km
<b>Bahnhof</b>	Ca. 15 km



## DATEN IM ÜBERBLICK

### ECKDATEN

<b>Objektart</b>	Wohnung OG im Zweifamilienhaus
<b>Adresse</b>	Ledde
<b>Stadt-/Ortsteil/Gemeinde</b>	Tecklenburg OT Ledde

### MIETPREIS & VERFÜGBARKEIT

<b>Kaltmiete netto</b>	450 €
<b>Provision</b>	Provisionsfrei
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Aktuelle Nutzung</b>	Leerstand
<b>Nutzung bei Übergabe</b>	Frei

### FLÄCHEN & ZIMMER

<b>Wohnfläche</b>	Ca. 110 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	Ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße</b>	---
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl separater WCs</b>	1
<b>Anzahl Wohnen/Wohnzimmer</b>	2
<b>Anzahl Kellerräume</b>	1
<b>Anzahl zus. Abstellräume</b>	1



## KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

<b>Ansprechpartner</b>	Jens Stavermann
<b>E-Mail-Adresse</b>	stavermann@v-s-makler.de
<b>Telefonnummer</b>	05481/847844
<b>Erreichbarkeit</b>	tagsüber
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.
<b>Link für Besichtigungstermin-Buchung</b>	v-s-makler.de
<b>Weitere Unterlagen</b>	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu